



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Priit Sauk
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/493-4

Lähteseisukohtade küsimine Harku vallas Rannamõisa külas Klooga mnt 25 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks

Austatud peadirektor

Harku Vallavalitsusele esitati ettepanek algatada detailplaneeringu koostamine Rannamõisa külas Klooga mnt 25 (katastritunnus 19801:002:6642) maaüksusel.

Ristiku maaüksus, suurusega 17047 m² on maatulundusmaa sihtotstarbega ja hoonestatud. Ehitisregistri andmetel paikneb maaüksusel üksikelamu (ehitisregistri kood 120625495), kõrvalhoone (ehitisregistri kood 116044578) ja elamu (ehitisregistri kood 116044571). Juurdepääs maaüksusele toimub Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt.

Maaüksuse kitsendusteks on avalikult kasutatavate teede kaitsevööndid, veehaarete sanitaarkaitsealad, puurkaevu hooldusala, sideehitiste kaitsevööndid ja elektripaigaldiste kaitsevööndid.

Esitatud taotluse kohaselt on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks maaüksuse jagamine kuueks elamumaa, üheks üldkasutatava maa ja kaheks transpordimaa krundiks.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kohaselt paikneb maaüksus elamumaa juhtfunktsiooniga tiheasustusalal.

Harku Vallavalitsus on seisukohal, et täiendavate elamumaa kruntide kavandamisel tekib vajadus käsitleda liikluslahendust laiemalt, mistõttu oleme palunud kanda joonisele ka Tallinna–Rannamõisa–Kloogaranna maantee ja Harku–Rannamõisa tee ristmiku lahenduse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Lisa: Eskiisjoonis
Seletuskiri

Kirja koostaja:
Laine Vain
Planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860